

Tax Alert

22/01/2026

 **Accounting  
Solutions**

**ΥΠΟΒΟΛΗ Ε9 2026  
ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΦΙΑ 2026 ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**

**SUBMISSION OF E9 RETURN  
ENFIA REDUCTION 2026 FOR INSURED RESIDENTIAL  
PROPERTIES**

**Από / From:**



**S. Iatridou / Σ. Ιατρίδου**  
Lawyer, Tax Services  
211 4804400  
siatridou@accountingsolutions.gr

**[www.accountingsolutions.gr](http://www.accountingsolutions.gr)**

**Σημείωση:** Οι πληροφορίες στο παρόν προορίζονται μόνο για γενική ενημέρωση και δεν θα πρέπει να ληφθούν υπόψη ως αποκλειστική βάση για τη λήψη αποφάσεων. **Disclaimer:** The information in this document is intended only as a general update and should not be taken as the sole foundation for decision making.

# ΥΠΟΒΟΛΗ Ε9 2026 - ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΦΙΑ 2026 ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

## Υποβολή δηλώσεων Ε9 2026

Υπενθυμίζεται ότι στις 31 Ιανουαρίου 2026 λήγει η προθεσμία υποβολής/ επικαιροποίησης του Ε9 του έτους 2026.

Η υποβολή αφορά φορολογούμενους που είχαν οποιοδήποτε είδους μεταβολές στην ακίνητη περιουσία τους το 2025 και πρέπει να προχωρήσουν σε διορθώσεις, προσθήκες ή διαγραφές, ώστε να αποφευχθούν πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Η μη έγκαιρη υποβολή του Ε9 μπορεί να επηρεάσει την ορθή εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ.

## Αιτήσεις για μείωση ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών

Έως τις 16/02/2026 υποβάλλονται οι αιτήσεις για τη μείωση ΕΝΦΙΑ 2026 για κατοικίες φυσικών προσώπων που είναι ασφαλισμένες έναντι σεισμού, πυρκαγιάς και πλημμύρας, σύμφωνα με την Απόφαση Α.1005/2026.

Τι ισχύει για το 2026:

- 20% μείωση ΕΝΦΙΑ για κατοικίες με φορολογητέα αξία έως 500.000 €, με ασφάλιση διάρκειας τουλάχιστον 1 έτους.
- 10% μείωση ΕΝΦΙΑ για κατοικίες με φορολογητέα αξία άνω των 500.000 €, υπό τις ίδιες προϋποθέσεις.
- Αναλογική μείωση ΕΝΦΙΑ σε περίπτωση ασφάλισης μικρότερης του έτους, με ελάχιστη διάρκεια 3 μήνες.

Για να ισχύει η μείωση, το ασφαλιστήριο πρέπει να καλύπτει τουλάχιστον 900 € ανά τ.μ. της κατοικίας (π.χ. για 100 τ.μ. απαιτούνται τουλάχιστον 90.000 € ασφαλισμένη αξία).

Οι αιτήσεις και τυχόν διορθώσεις υποβάλλονται μέσω της πλατφόρμας myPROPERTY της ΑΑΔΕ.

Η μείωση χορηγείται, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις, με την πρώτη κεντρική εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ 2026.

# **SUBMISSION OF E9 RETURN - ENFIA REDUCTION 2026 FOR INSURED RESIDENTIAL PROPERTIES**

## **Submission of E9 Declarations 2026**

Please be reminded that the deadline for submitting/updating the E9 return for the year 2026 is 31 January 2026.

This submission concerns taxpayers who had any changes in their real estate assets during 2025 and need to proceed with corrections, additions, or deletions in order to avoid additional charges.

Failure to submit the E9 on time may affect the correct calculation of ENFIA.

## **Applications for ENFIA reduction**

Applications for the ENFIA reduction 2026 for residential properties owned by individuals that are insured against earthquakes, fire, and flood can be submitted until 16/02/2026, in accordance with Decision A.1005/2026.

What applies for 2026:

- 20% ENFIA reduction for properties with a taxable value up to €500,000, provided the insurance coverage is for at least 1 year.
- 10% ENFIA reduction for properties with a taxable value above €500,000, under the same conditions.
- Proportional ENFIA reduction for insurance coverage of less than one year, with a minimum duration of 3 months.

To be eligible for the reduction, the insurance policy must cover at least €900 per sq.m of the property (e.g., for a 100 sq.m. of property, a minimum insured value of €90,000 is required).

Applications and any amendments can be submitted through the myPROPERTY platform of AADE.

The reduction is granted, provided the conditions are met, with the first central ENFIA settlement of 2026.